ISLA

RESIDENCIAL CLUBE

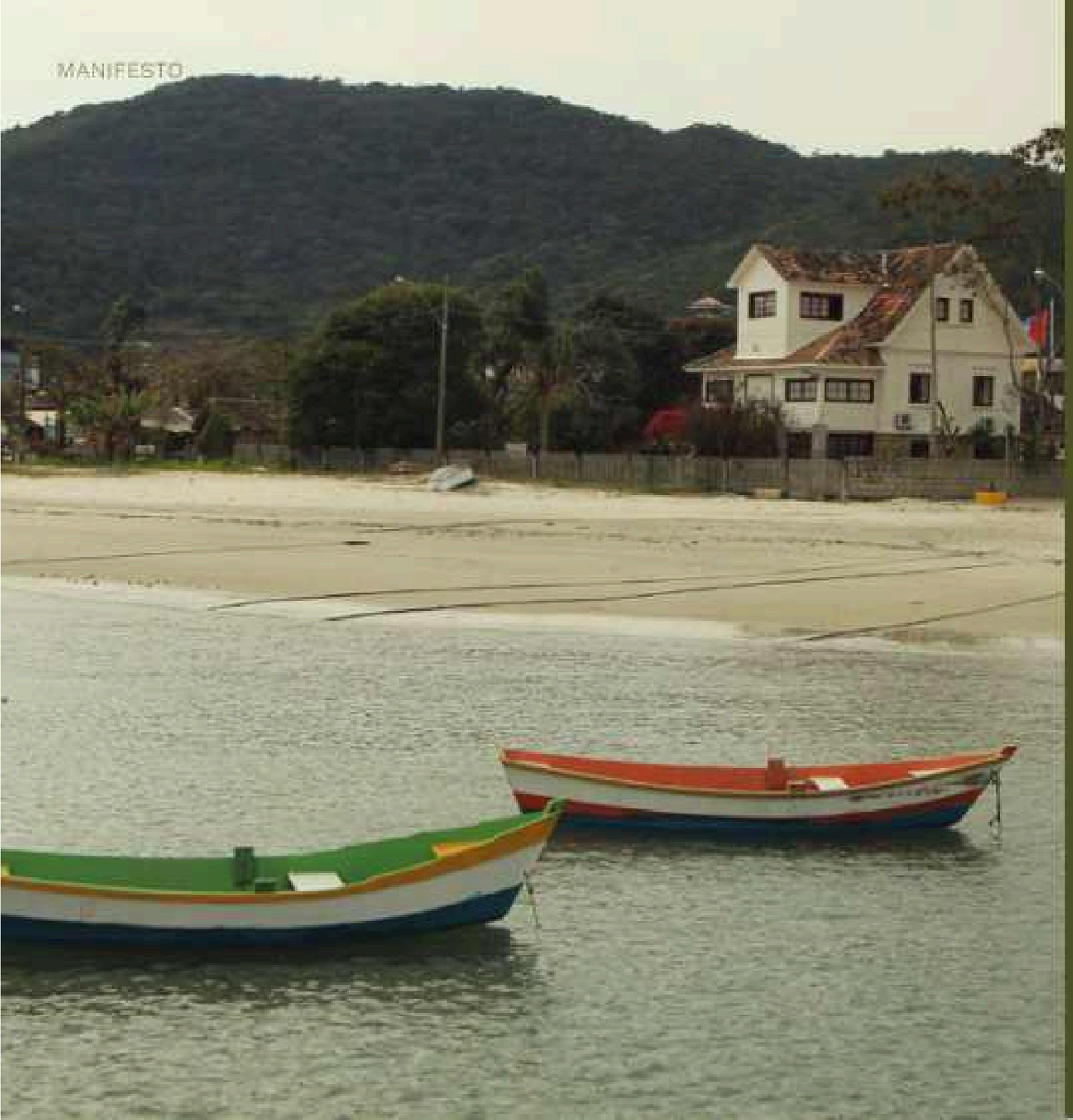
A6

INCORPORADORA



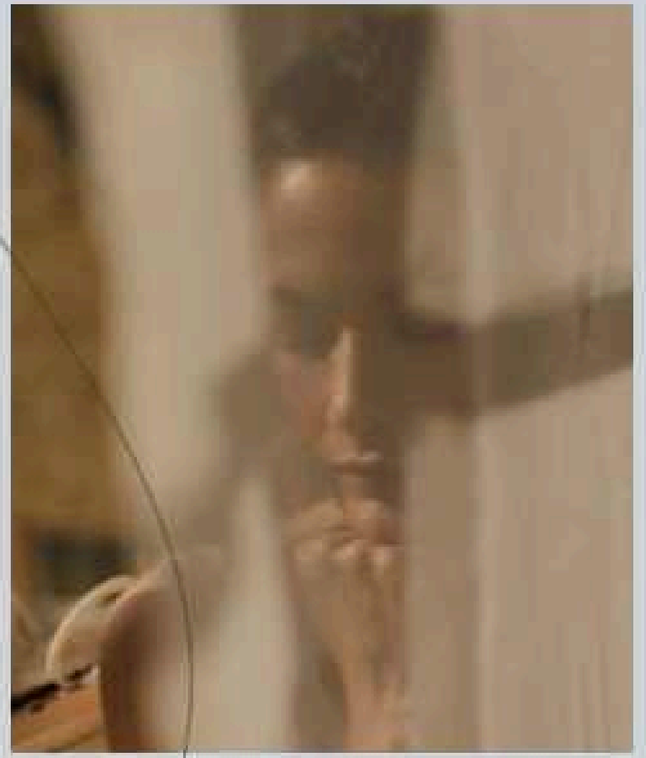
E SE VOCÊ MORASSE
NUM LUGAR ÚNICO ASSIM.





MAR DE UM LADO
E SERRA DO OUTRO.

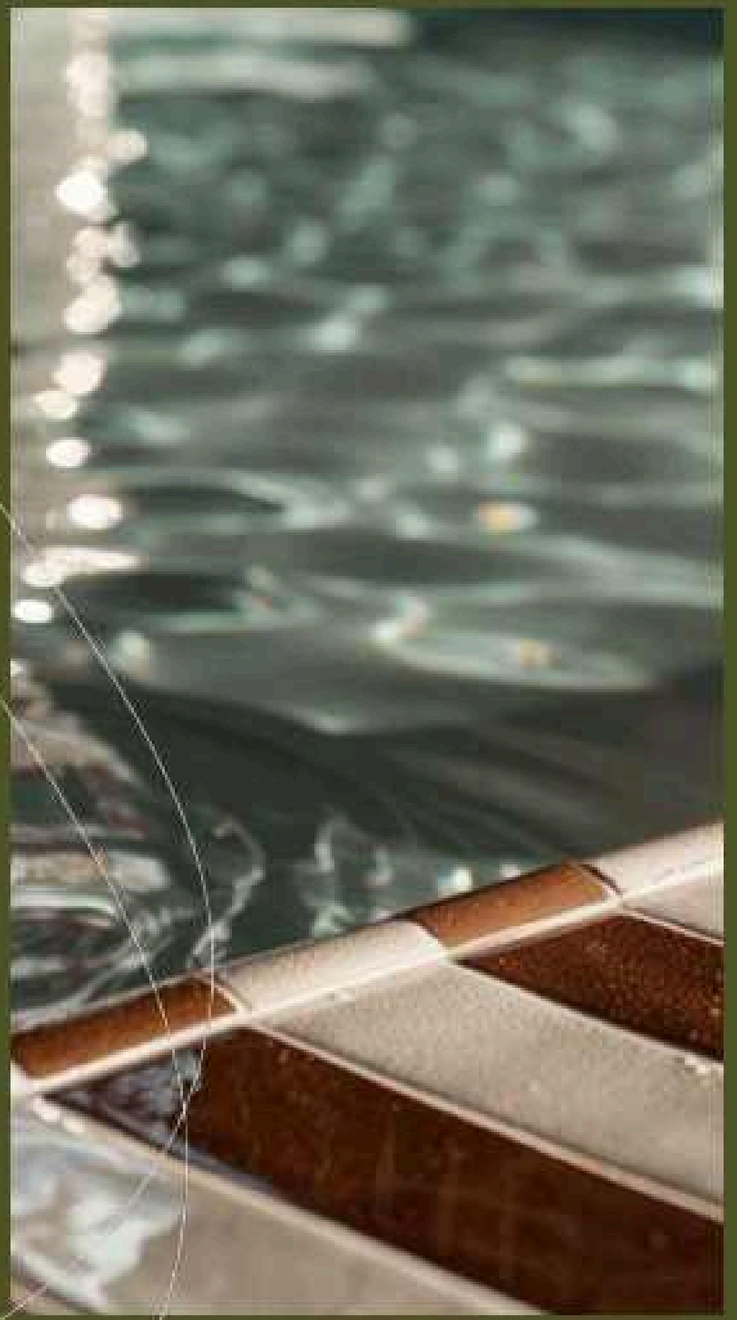
LOGO NA CHEGADA DA
PRA SENTIR OS AROMAS
DA MARESIA, DO MATO

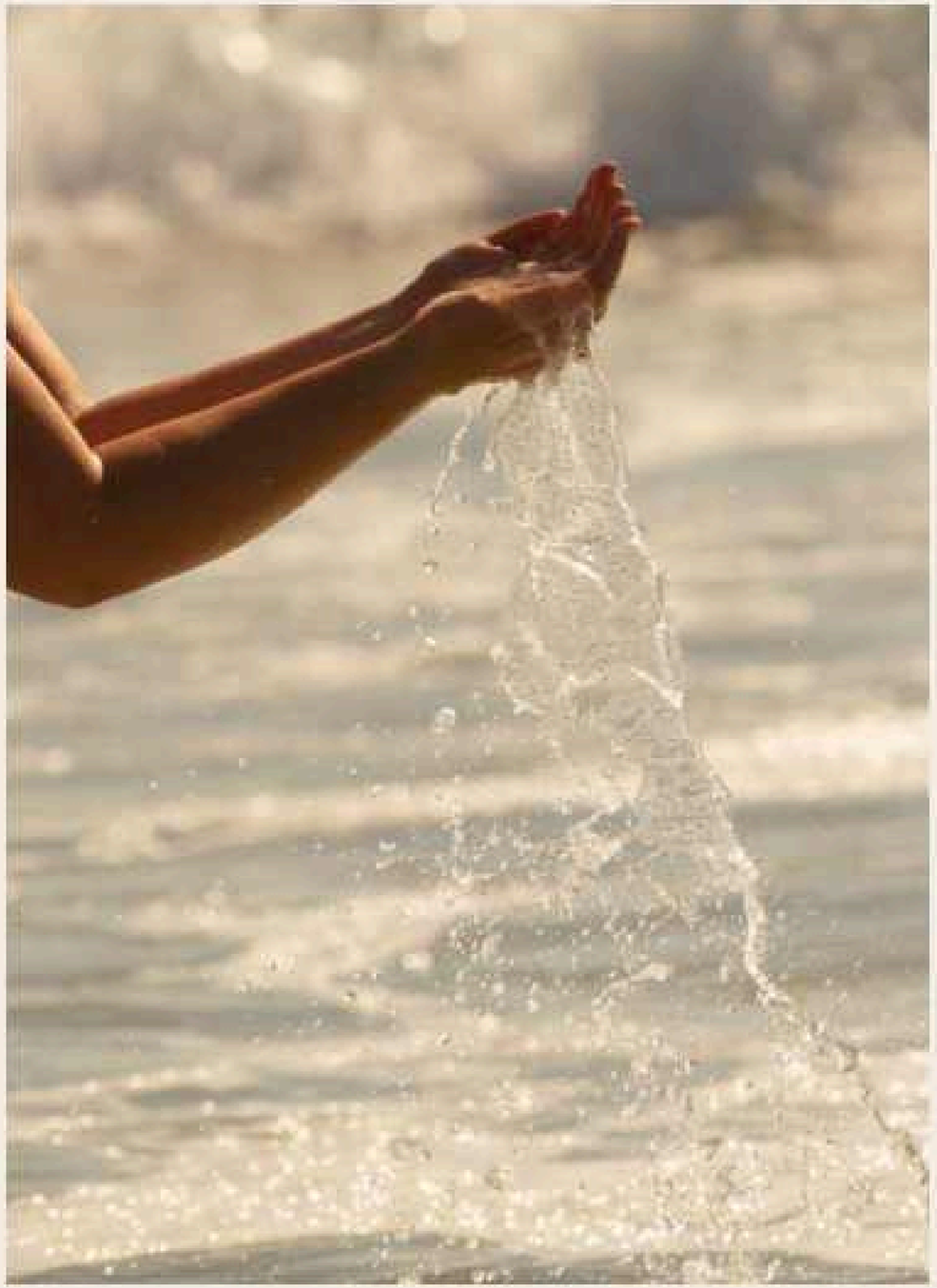




E DENTRO, BEM...
LÁ DENTRO SEUS OLHOS TENTAM DAR CONTA
DE UMA ÁREA DE PERDER DE VISTA, PERMEADA
POR PLANTAS, PÁSSAROS, FLORES, ÁRVORES.

NO CAMINHO, A ÚNICA DÚVIDA É ESCOLHER SE PEGA UM SOL NUMA DAS PISCINAS, RELAXA NA SOMBRA DE UM GAZEBO OU VAI PRO SPA.





ALI SE DÁ TEMPO AO TEMPO.
DESCANSAR É HORA ÚTIL.
FAZER DEVAGAR É VIRTUDE.

E SE VOCÊ PUDESSE VIVER EM PORTO BELO CERCADO DE TUDO QUE MAIS GOSTA E DEIXAR O RESTO DO MUNDO PRA DEPOIS?



VOCÊ CERCADO DE VIDA





ISLA





Imagens ilustrativas artísticas, não fidedignas - sujeitas à alteração sem aviso prévio

VIVA CERCADO DO QUE VOCÊ GOSTA E PERTO DO QUE VOCÊ PRECISA.

São 2 torres com apartamentos de 2 dormitórios, sendo uma suite, living e varanda com churrasqueira.

Infraestrutura completa que conta com:

- Academia
- Piscina Adulto
- Acqua Play
- Espaços Gourmets e Salão de Festas
- Brinquedoteca e Playground
- Wine Bar
- Spa Interno e Externo
- Pool Party

E muito mais.


ISLA





O EDIFÍCIO | **FACHADA**



EDIFÍCIO GARAGEM | FACHADA



Imagine viver em um refúgio exclusivo, com mais de 5 mil m² de área de lazer na deslumbrante Costa da Esmeralda.
Um verdadeiro clube residencial, pensado para proporcionar descanso, lazer e bem-estar em cada detalhe.
Viva a experiência de estar cercado de vida.



O EDIFÍCIO | PRAÇA TEENS

imagem ilustrativa de área não finalizada - sujeita a alteração sem aviso prévio

AG



O EDIFÍCIO | ESTAR FESTAS

Imagem ilustrativa artística, não contratual - sujeita a alteração sem aviso prévio.



















O EDIFÍCIO | QUIOSQUE GOURMET









IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



IMPLANTAÇÃO | **ROOFTOP**



imagem ilustrativa artística, não finalizada - sujeita à alteração sem aviso prévio

01 GOURMET PIZZA SHOW
02 GOURMET PARRILLA
03 BRINQUEDOTECA
04 SALÃO DE FESTAS
05 ESPAÇO TEENS
06 PET CARE
07 COWORKING
08 FERRAMENTARIA
09 LAVANDERIA
10 CONVENIÊNCIA
11 HALL DE ENTRADA E CIRCULAÇÃO
12 COMUNICAÇÃO E GERADORES
13 ESPAÇO FAMÍLIA
14 LAVABOS

PLANTA BAIXA| TÉRREO GAROUPA



Imagens ilustrativas sujeitas a alterações sem aviso prévio.











ISLA



01 ACADEMIA
02 WINE BAR
03 PUB JOGOS
04 CAFÉ
05 MASSAGEM
06 SPA
07 LAVABO SPA
08 SAUNA
09 LAVANDERIA
10 CONVENIÊNCIA
11 HALL DE ENTRADA E CIRCULAÇÃO
12 COMUNICAÇÃO E GERADORES
13 LAVABOS

Imagens ilustrativas prévias, não finalizadas - sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| TÉRREO ENSEADA

A6
















ISLA



01 HALL DE ACESSO E CIRCULAÇÃO
02 PISCINA
03 BAR
04 ESTAR
05 LAVABOS
06 DECK
07 ESTAR ELEVADO

Imagens ilustrativas prévias, não finalizadas - sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| ROOFTOP GAROUPA E ENSEADA









ISLA



01 APARTAMENTO 201
02 APARTAMENTO 202
03 APARTAMENTO 203
04 APARTAMENTO 204
05 APARTAMENTO 205
06 APARTAMENTO 206
07 APARTAMENTO 207
08 APARTAMENTO 208
09 APARTAMENTO 209
10 CIRCULAÇÃO

Imagens ilustrativas prévias, não finalizadas - sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| 2º PAVIMENTO GAROUPA E ENSEADA



01 APARTAMENTO FINAL 01
02 APARTAMENTO FINAL 02
03 APARTAMENTO FINAL 03
04 APARTAMENTO FINAL 04
05 APARTAMENTO FINAL 05
06 APARTAMENTO FINAL 06
07 APARTAMENTO FINAL 07
08 APARTAMENTO FINAL 08
09 APARTAMENTO FINAL 09
10 APARTAMENTO FINAL 10
11 CIRCULAÇÃO

Imagens ilustrativas artísticas, não Fotográficas - Sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| TIPO 3º, 6º, 10º, 13º, 16º, 20º E 23º PAVIMENTO GAROUPA E ENSEADA

ISLA



01 APARTAMENTO FINAL 01
02 APARTAMENTO FINAL 02
03 APARTAMENTO FINAL 03
04 APARTAMENTO FINAL 04
05 APARTAMENTO FINAL 05
06 APARTAMENTO FINAL 06
07 APARTAMENTO FINAL 07
08 APARTAMENTO FINAL 08
09 APARTAMENTO FINAL 09
10 APARTAMENTO FINAL 10
11 CIRCULAÇÃO

Imagens ilustrativas prévias, não finalizadas - sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| TIPO 4º, 7º, 14º, 17º E 24º PAVIMENTO GAROUPA E ENSEADA

ISLA



01 APARTAMENTO FINAL 01
02 APARTAMENTO FINAL 02
03 APARTAMENTO FINAL 03
04 APARTAMENTO FINAL 04
05 APARTAMENTO FINAL 05
06 APARTAMENTO FINAL 06
07 APARTAMENTO FINAL 07
08 APARTAMENTO FINAL 08
09 APARTAMENTO FINAL 09
10 APARTAMENTO FINAL 10
11 CIRCULAÇÃO

Imagens ilustrativas prévias, não finalizadas - sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| TIPO 5º, 8º, 11º, 15º, 18º, 21º E 25º PAVIMENTO GAROUPA E ENSEADA



01 APARTAMENTO FINAL 01
02 APARTAMENTO FINAL 02
03 APARTAMENTO FINAL 03
04 APARTAMENTO FINAL 04
05 APARTAMENTO FINAL 05
06 APARTAMENTO FINAL 06
07 APARTAMENTO FINAL 07
08 APARTAMENTO FINAL 08
09 APARTAMENTO FINAL 09
10 APARTAMENTO FINAL 10
11 CIRCULAÇÃO

Imagens ilustrativas artísticas, não fotográficas - Sujeitas a alteração sem aviso prévio.

N

PLANTA BAIXA| TIPO 9º, 12º, 19º E 22º PAVIMENTO GAROUPA E ENSEADA



- Área privativa: 61,48m²
- Área total: 107,23m²
- Vaga de estacionamento: 10,80m² - com matrícula individualizada;
- 2 dormitórios sendo uma suíte;
- Sacada aberta com churrasqueira a carvão e Guarda-corpo em vidro;
- Previsão para automação e som ambiente;
- Fechadura eletrônica Intelbras;
- Espera para ar condicionado do tipo split na sala de estar e nos dois dormitórios;
- Porcelanato nas áreas sociais e banheiros;
- Piso vinílico nos dormitórios;
- Forro em gesso;
- Esquadrias em alumínio na cor grafite;
- Espera para água quente;
- Materiais de alto padrão.

Imagens ilustrativas prévias, não finalizadas - sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| APARTAMENTO FINAL 01 E 06 GAROUPA E ENSEADA



- Área privativa: 64,42m²
- Área total: 111,90m²
- Vaga de estacionamento: 10,80m² - com matrícula individualizada;
- 2 dormitórios sendo uma suíte;
- Sacada aberta com churrasqueira a carvão e Guarda-corpo em vidro;
- Previsão para automação e som ambiente;
- Fechadura eletrônica Intelbras;
- Espera para ar condicionado do tipo split na sala de estar e nos dois dormitórios;
- Porcelanato nas áreas sociais e banheiros;
- Piso vinílico nos dormitórios;
- Forro em gesso;
- Esquadrias em alumínio na cor grafite;
- Espera para água quente;
- Materiais de alto padrão.

Imagens ilustrativas prévias, não finalizadas - sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| APARTAMENTO COM SACADA ESTENDIDA FINAL 02 E 07 GAROUPA E ENSEADA



- Área privativa: 61,59m²
- Área total: 107,44m²
- Vaga de estacionamento: 10,80m² - com matrícula individualizada;
- 2 dormitórios sendo uma suite;
- Sacada aberta com churrasqueira a carvão e Guarda-corpo em vidro;
- Previsão para automação e som ambiente;
- Fechadura eletrônica Intelbras;
- Espera para ar condicionado do tipo split na sala de estar e nos dois dormitórios;
- Porcelanato nas áreas sociais e banheiros;
- Piso vinílico nos dormitórios;
- Forro em gesso;
- Esquadrias em alumínio na cor grafite;
- Espera para água quente;
- Materiais de alto padrão.

Imagens ilustrativas artísticas, não fotográficas - sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| APARTAMENTO COM SACADA PADRÃO FINAL 02 E 07 GAROUPA E ENSEADA



- Área privativa: 64,42m²
- Área total: 111,90m²
- Vaga de estacionamento: 10,80m² - com matrícula individualizada;
- 2 dormitórios sendo uma suite;
- Sacada aberta com churrasqueira a carvão e Guarda-corpo em vidro;
- Previsão para automação e som ambiente;
- Fechadura eletrônica Intelbras;
- Espera para ar condicionado do tipo split na sala de estar e nos dois dormitórios;
- Porcelanato nas áreas sociais e banheiros;
- Piso vinílico nos dormitórios;
- Forro em gesso;
- Esquadrias em alumínio na cor grafite;
- Espera para água quente;
- Materiais de alto padrão.

Imagens ilustrativas artísticas, não fotográficas - sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| APARTAMENTO COM SACADA ESTENDIDA FINAL 03 E 08 GAROUPA E ENSEADA



- Área privativa: 61,59m²
- Área total: 107,44m²
- Vaga de estacionamento: 10,80m² - com matrícula individualizada;
- 2 dormitórios sendo uma suite;
- Sacada aberta com churrasqueira a carvão e Guarda-corpo em vidro;
- Previsão para automação e som ambiente;
- Fechadura eletrônica Intelbras;
- Espera para ar condicionado do tipo split na sala de estar e nos dois dormitórios;
- Porcelanato nas áreas sociais e banheiros;
- Piso vinílico nos dormitórios;
- Forro em gesso;
- Esquadrias em alumínio na cor grafite;
- Espera para água quente;
- Materiais de alto padrão.

Imagens ilustrativas artísticas, não fotográficas - Sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| APARTAMENTO COM SACADA PADRÃO FINAL 03 E 08 GAROUPA E ENSEADA



- Área privativa: 61,48m²
- Área total: 107,23m²
- Vaga de estacionamento: 10,80m² - com matrícula individualizada;
- 2 dormitórios sendo uma suíte;
- Sacada aberta com churrasqueira a carvão e Guarda-corpo em vidro;
- Previsão para automação e som ambiente;
- Fechadura eletrônica Intelbras;
- Espera para ar condicionado do tipo split na sala de estar e nos dois dormitórios;
- Porcelanato nas áreas sociais e banheiros;
- Piso vinílico nos dormitórios;
- Forro em gesso;
- Esquadrias em alumínio na cor grafite;
- Espera para água quente;
- Materiais de alto padrão.

Imagens ilustrativas prévias, não finalizadas - sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| APARTAMENTO FINAL 04 E 09 GAROUPA E ENSEADA

ISLA



- Área privativa: 62,11m²
- Área total: 108,35m²
- Vaga de estacionamento: 10,80m² - com matrícula individualizada;
- 2 dormitórios sendo uma suíte;
- Sacada aberta com churrasqueira a carvão e Guarda-corpo em vidro;
- Previsão para automação e som ambiente;
- Fechadura eletrônica Intelbras;
- Espera para ar condicionado do tipo split na sala de estar e nos dois dormitórios;
- Porcelanato nas áreas sociais e banheiros;
- Piso vinílico nos dormitórios;
- Forro em gesso;
- Esquadrias em alumínio na cor grafite;
- Espera para água quente;
- Materiais de alto padrão.

Imagens ilustrativas prévias, não finalizadas - sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| APARTAMENTO FINAL 05 GAROUPA E ENSEADA



- Área privativa: 62,11m²
- Área total: 108,35m²
- Vaga de estacionamento: 10,80m² - com matrícula individualizada;
- 2 dormitórios sendo uma suíte;
- Sacada aberta com churrasqueira a carvão e Guarda-corpo em vidro;
- Previsão para automação e som ambiente;
- Fechadura eletrônica Intelbras;
- Espera para ar condicionado do tipo split na sala de estar e nos dois dormitórios;
- Porcelanato nas áreas sociais e banheiros;
- Piso vinílico nos dormitórios;
- Forro em gesso;
- Esquadrias em alumínio na cor grafite;
- Espera para água quente;
- Materiais de alto padrão.

Imagens ilustrativas prévias, não finalizadas - sujeitas a alteração sem aviso prévio.

PLANTA BAIXA| APARTAMENTO FINAL 10 GAROUPA E ENSEADA





Imagens ilustrativas próximas não finalizadas - sujeitas a alteração sem aviso prévio.





Ronaldo Rezende, Sócio-Diretor Fundador, e Raul Rezende, Sócio-Diretor Executivo

STUDIO RONALDO REZENDE

Fundado em 1975, o renomado Studio consolidou sua marca com mais de 700 projetos magistralmente concebidos, abrangendo uma gama diversificada de empreendimentos, desde residências e espaços comerciais a corporativos, shoppings, hotéis e loteamentos, muitos dos quais foram reconhecidos com prestigiados prêmios, tanto em âmbito nacional quanto internacional.

Com sede estratégica em Porto Alegre/RS, o Studio tem expandido suas operações por todo o território brasileiro.

ARQUITETURA DE INTERIORES



Karina Trojack e Bruna Caldas, Sócios-Fundadoras

BRUTA
ARQUITETURA

O escritório de arquitetura, coordenado pela arquiteta Bruna Caldas, acredita nas coisas simples, nos espaços fluídos, na qualidade espacial que a luz natural e a natureza proporcionam.

Com o propósito de criar espaços harmônicos, onde as pessoas tenham prazer de estar e de viver, a arquitetura precisa encantar, fazer sentido, mas também ser prática e capaz de se adaptar ao dinamismo e às individualidades da vida de cada pessoa, proporcionando bem-estar.



Equipe Tellini Vontobel

TELLINI VONTOBEL

Ao longo de mais de três décadas de atuação, o escritório Tellini Vontobel construiu mais do que sofisticados projetos: tornou-se um ícone de excelência junto às maiores construtoras e incorporadoras do Brasil, além de deixar sua marca nos espaços particulares mais exclusivos.

Com personalidade e envolvimento total, as necessidades de execução fazem parte da alma de tudo que o escritório entrega.



Waldir Junior

Graduado em Design de Interiores e com extensão em Interior & Lighting, no Instituto Marangoni Londres, atua como Lighting Designer há mais de 10 anos, participando ativamente de eventos relacionados ao meio. Também desenha produtos para as maiores fábricas de iluminação do Brasil. Ao longo de sua carreira idealizou o Curso de Luz e o Lighting Academy, os maiores programas de ensino de iluminação do país.

Espaços pensados

A6

INCORPORADORA

para viver melhor



A6

INCORPORADORA

A A6 é uma incorporadora que une design e engenharia de forma singular no desenvolvimento de projetos sofisticados no litoral brasileiro para pessoas que buscam uma experiência de vida mais inteligente.

Na rotina corrida dos dias
atuais, o tempo voa.

Os anos passam num piscar
de olhos. Os filhos crescem.
E a pergunta que fica é: Será
que estou vivendo cada momento
ao máximo?

A resposta passa por fazer boas
escolhas. E o lugar para morar
é uma das mais importantes.

A A6 é especialista em criar ambientes
perfeitos para viver plenamente.

Pensamos em cada detalhe para
que você não precise se preocupar
com nada além de aproveitar.





ISLA

STUDIO
RONALDO
REZENDE

Tellini Ventobel

BRUTA

NIRIN

Waldir Junior

A6 INCORPORADORA

Projeto Arquitetônico
A6 Incorporadora

Design e Conceituação da Fachada
Studio Ronaldo Rezende

Projeto de Paisagismo
Tellini Vontobel Arquitetura

Design de Interiores
Bruta Arquitetura

Lighting Design
Waldir Junior

Branding
NIRIN Branding Company

Incorporação
A6 Incorporadora

ISLA

RESIDENCIAL CLUB

Site - **A6 Incorporadora**

Instagram - **A6 Incorporadora**

Imagens ilustrativas prévias e não finalizadas referentes aos estudos de projeto. Material provisório de uso interno da A6 Incorporadora, prevalecem as informações presentes no memorial descritivo. Proibida sua reprodução e/ou compartilhamento. Os acabamentos das peças serão definidos posteriormente pelo projeto de interiores. A incorporadora reserva o direito de substituir peças que saiam de linha, indisponibilidade momentânea, ou qualquer outra situação que inviabilize a aquisição, por outra(s) de mesmo padrão e estilo.
02-12-25