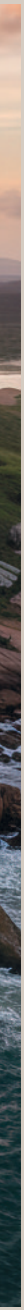


PEDRA
do
FRADE
Living Club



PEDRA DO FRADE • LUMMA CONSTRUTORA



UMA NOVA LAGUNA VEM AÍ



O Pedra do Frade Living Club marca o início de um novo ciclo urbano em Laguna. O empreendimento é pioneiro de um plano amplo de desenvolvimento que reúne residenciais e infraestrutura contemporânea em uma área até então preservada da cidade. Um movimento estruturado e pensado para crescer conectado à cultura local.

Essa transformação inaugura uma nova Laguna: uma cidade que se expande com planejamento, melhora sua conexão interna e amplia a habitabilidade.

O PEDRA DO FRADE LIVING CLUB É O PRIMEIRO MOVIMENTO EFETIVO DESSA VIRADA, O MARCO DE UMA LAGUNA QUE RENOVA SUA HISTÓRIA.



PRAIA DO GI

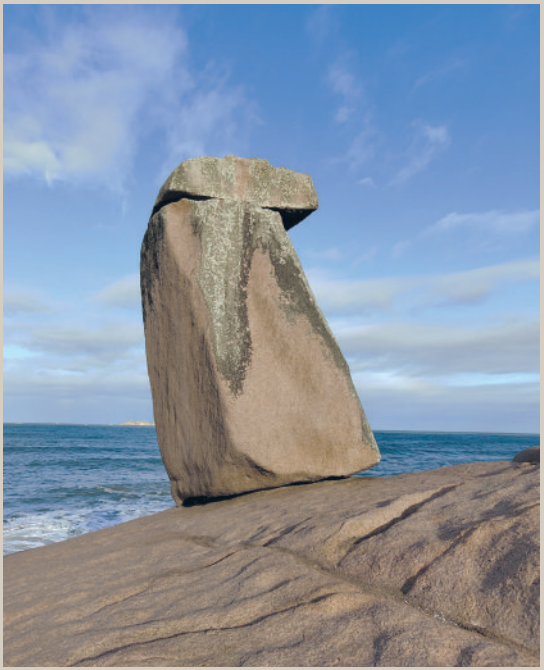
UM REFÚGIO ONDE A CIDADE SE RENOVA

A Praia do Gi permanece como um refúgio natural dentro de Laguna e agora é a região mais promissora para o desenvolvimento urbano da cidade. Sua localização estratégica, o acesso facilitado e o potencial de expansão reposicionam a região no mapa de crescimento local.

Com o Pedra do Frade Living Club, áreas antes intocadas vão inaugurar uma Laguna mais conectada, habitável e preparada para o futuro.

PEDRA DO FRADE:

UM MONUMENTO DE AURA MÍSTICA QUE DÁ NOME AO PROJETO MAIS INOVADOR DA PRAIA DO GI



Com cerca de 9 metros de altura e 30 toneladas, não há consenso sobre como a Pedra do Frade foi moldada: se foi pela mão humana ou pela natureza. Com essa aura mística, sua silhueta singular tornou-se ícone da cidade, atraindo milhares de visitantes todos os anos.

Living Club é uma mistura de clube de lazer com vivência diária, uma grande novidade para Laguna. São ambientes de convivência e conveniência que simplificam o viver e ampliam o tempo de qualidade.





150

METROS DO MAR

3

BLOCOS INDIVIDUALIZADOS

2

PAVIMENTOS DE LAZER

+2.000

METROS QUADRADOS DE ÁREA DE LAZER

- De studios até aptos com 3 suítes
- Ampla área de lazer, para toda a família
- Paisagismo acolhedor
- Fácil acesso pela Avenida João Marronzinho
- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas







- Piscina Adulto Semiolímpica
- Playground
- Espaço Grill
- Praça de Fogo
- E muito mais...



UM VERDADEIRO CLUBE NO TÉRREO DO PEDRA DO FRADE,
COM ALTERNATIVAS PARA TODA A FAMÍLIA.



PLAYGROUND



ESPAÇO GRILL

A INTEGRAÇÃO DE ESPAÇO FOI PLANEJADA DE MANEIRA INTELIGENTE, PROPORCIONANDO SEGURANÇA PARA TODOS OS MORADORES.



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE JOGOS



TERRAÇO AO AR LIVRE

ESTAR O ANO INTEIRO CONECTADO COM A NATUREZA. NO ROOFTOP DE LAZER, TODOS OS AMBIENTES SÃO INTEGRADOS A UM AMPLO TERRAÇO COM VISTA PARA O MAR.







TRABALHO, SAÚDE E FAMÍLIA BEM-CUIDADOS

Ambientes preparados para que você desfrute de uma vida mais leve e saudável com que mais ama.



PEDRA DO FRADE • LUMMA CONSTRUTORA





CUIDAR DO CORPO FAZ PARTE DO VIVER BEM

No rooftop do Pedra do Frade Living Club, o espaço fitness é completo e com uma incrível vista mar.

- Academia completa e moderna
- Espaço para yoga e pilates solo
- Ambiente para dança
- Estrutura para lutas marciais



QUEM CONSTRÓI ESSE NOVO TEMPO

LUMMA
CONSTRUTORA

Com duas décadas de atuação e raízes familiares ligadas à construção civil há três gerações, a Lumma Construtora é especialista em projetos imobiliários de grande impacto, sejam residenciais que impulsionam a vida dos seus moradores ou obras de alta performance empresarial.

Hoje, a Lumma Construtora assume esse compromisso de iniciar um projeto de grande escala para Laguna, perpetuando o que há de melhor na cidade: sua cultura e sua memória. O Pedra do Frade Living Club é o marco inicial desta nova era, protagonizando o futuro da cidade.

GILMAR GOULART MARIA
Sócio Fundador – Diretor Executivo

ADRIANA DAVID MARIA
Sócia Fundadora

LEONARDO MENDES
Sócio – Diretor de Operações

LUIZA D. MARIA MENDES
Sócia – Diretora de Projetos e Incorporações

ESCRITÓRIOS
Florianópolis, Itapema, Imbituba e Laguna

CLIENTES
16 Estados brasileiros

CLIENTES
18 países do mundo

+150.000M²
em construção

+1000
Unidades entregues

1035 UNIDADES
em construção

PEDRA do FRADE
Living Club

A PRIMEIRA PEDRA NA CONSTRUÇÃO DE UMA NOVA LAGUNA.

LUMMA CONSTRUTORA

Aponte sua câmera do celular aqui e saiba mais.

Florianópolis
Mirante Home Club
Estrada Dom João Becker, 2000
Ingleses

Imbituba
Chalé 4
Avenida Alvaro Catão, 9
Esq. Rua Quintino Bocaiuva | Centro

Itapema
Babylon Executive Tower
2ª Avenida, 707
Entre Rua 248 e 246
Meia Praia

Laguna
Baleia Branca Residencial
Avenida Beiramar, 1919
Mar Grosso

*Conforme Lei Federal nº 4.5691/64, o empreendimento será oferecido à venda e comercializado após o devido Registro de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis de Laguna. Este material tem caráter exclusivamente promocional. As imagens são meramente ilustrativas, assim como o mobiliário constante nas referidas imagens, não sendo parte integrante do imóvel, mas respeitando sempre seu memorial descritivo.