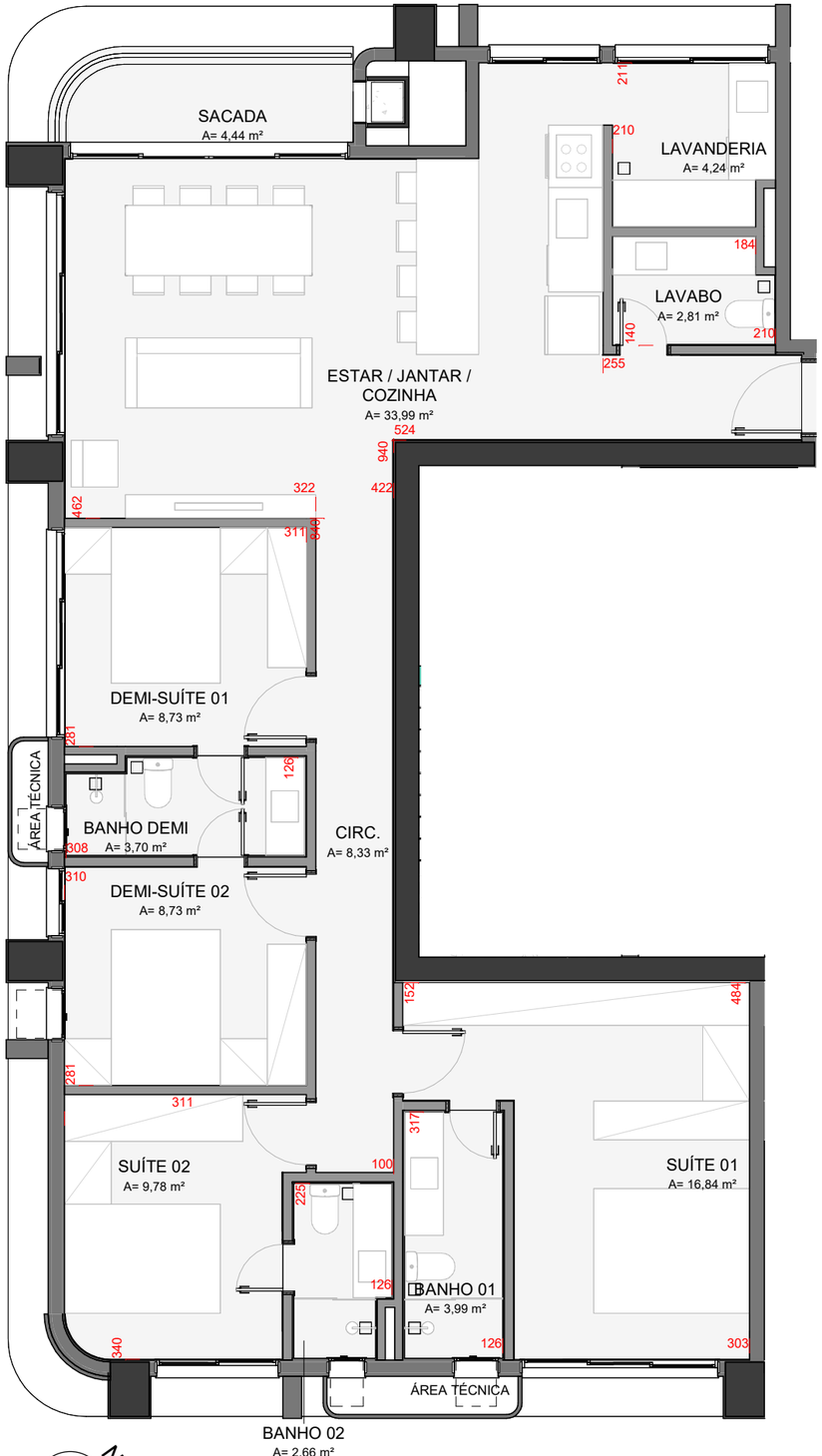
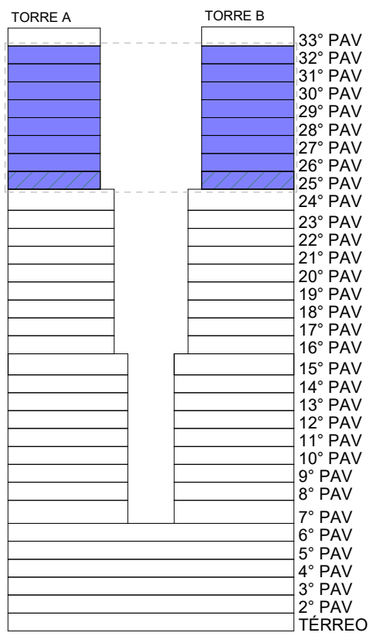


PLANTA BAIXA - TIPO I - TORRE

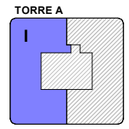
ESC.: 1 : 75

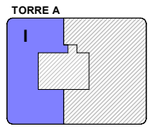
*AS ÁREAS EM PLANTA BAIXA SÃO "ÁREAS DE VASSOURA"



CORTE ESQUEMÁTICO TIPO I / J

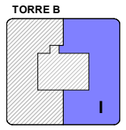
ESC.: 1 : 1000





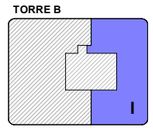
PLANTA ESQ. TIP 03

ESC.: 1 : 1000



PLANTA ESQ. TIP 03 Garden

ESC.: 1 : 1000



ÁREAS DA TIPOLOGIA	
TIPO DE ÁREA	ÁREA
ÁREA SACADA	4,62 m²
ÁREA TÉCNICA	1,36 m²
ÁREA TÉCNICA	0,87 m²
ÁREA UNIDADE	125,41 m²
ÁREA TOTAL APTO	132,26 m²

*AS ÁREAS DA TABELA DE TIPOLOGIA CONTEMPLAM AS PAREDES

QUANTIDADE TIPOLOGIA	
N° APTO	ÁREA TOTAL
2501-A	132,26 m²
2601-A	132,26 m²
2701-A	132,26 m²
2801-A	132,26 m²
2901-A	132,26 m²
3001-A	132,26 m²
3101-A	132,26 m²
3201-A	132,26 m²
2502-B	132,65 m²
2602-B	132,65 m²
2702-B	132,65 m²
2802-B	132,65 m²
2902-B	132,65 m²
3002-B	132,65 m²
3102-B	132,65 m²
3202-B	132,65 m²

TOTAL: 16

AS TIPOLOGIAS APRESENTAM PEQUENA VARIAÇÃO DE ÁREA EM FUNÇÃO DAS PAREDES DE DIVISA E ACESSOS JUNTO À CIRCULAÇÃO VERTICAL.

OBSERVAÇÕES

01 AS ÁREAS MENCIONADAS NESTA PLANTA CONTEMPLAM AS ÁREAS INTERNAS DO AMBIENTE E NÃO CORRESPONDEM À ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE.

02 A ILUSTRAÇÃO DE PISO SE REFERE À ESPECIFICAÇÃO DO APARTAMENTO PADRÃO.

03 MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDE SUJEITAS À VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA VARIAÇÃO DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

R06	2026 03 09	VOKKAN	REVISÃO E AJUSTE DE LAYOUT
R05	2025 11 05	VOKKAN	REVISÃO PARA AJUSTE DE TEXTO SOBREPOSTO E ÁREA EQUIVOCADA DO APARTAMENTO 2901-B.
R04	2025 10 31	OSPA	REVISÃO DO CADERNO DE TIPOLOGIAS DE ACORDO COM A REVISÃO DE ARQUITETURA EMITIDA EM 29/10/2025. PERSONALIZAÇÃO DA TIPOLOGIA C PRECISOU DE AJUSTES POIS NA REVISÃO R04 INTERFERIA NA FACHADA. MUDANÇA DE LAYOUT DA TIPOLOGIA F PARA PERMITIR PERSONALIZAÇÃO. "RISCO DE MUDANÇA": TIPOLOGIAS QUE PODEM SER AFETADAS POR DECISÕES DE PROJETO ESTRUTURAL QUE AINDA ESTÁ EM ABERTO.
R03	2025 10 07	VOKKAN	AJUSTES NA GRAFICAÇÃO DO CORTE ESQUEMÁTICO E ADIÇÃO DAS CHURRASQUEIRAS NAS TIPOLOGIAS.
R02	2025 10 06	VOKKAN	AJUSTES DE TABELAS E GRAFICAÇÃO DE PLANTAS.
R01	2025 10 03	VOKKAN	AJUSTE NAS NOMENCLATURAS DAS TABELAS DE ÁREAS, AJUSTE DE GRAFICAÇÃO DAS TIPOLOGIAS, INCLUSÃO DE QUANTITATIVOS DE TIPOLOGIAS.
R00	2025 09 30	OSPA	EMISSÃO INICIAL

NÃO LIBERADO PARA EXECUÇÃO

ARQCT025

CONCEPT DESIGN

As indicated

PLANTA BAIXA TIPO I - TORRE

ARQUIVO BIM: 00000AAA-ARQ-SD-9001-MODEDIF-R00.ifc
R06.pdf

INC15

EXP. ÚNICO: 000.000000.00.0
INC 15, VIVAPARK - PORTO BELO / SC

OSPA
AV. OSVALDO ARANHA, 790
PORTO ALEGRE-RS BRASIL
CREA RS 160567
CAU 18347-4
CONTATO@OSPA.COM.BR